



č.j. ZICHL/0712/2026

Počet stran: 9

Počet příloh: 7

Počet listů příloh: 10

Sp. zn.: 101.2.1.

Sk. zn.: A/10

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Žichlínek dne 8. září 2026

1 - Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Žichlínek (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **17:05** hodin starostou obce Radovanem Filipem (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že **informace o konání zasedání** zastupitelstva podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Žichlínek zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.08.2026 až dosud. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.zichlinek.eu.

Předsedající konstatoval, že **zápis** z předchozího zasedání byl zveřejněn na obou úředních deskách a originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno námitek.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **8** členů zastupitelstva, takže **zastupitelstvo je schopné se usnášet** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle ustanovení § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Blanku Indrovou a Jindřicha Skalického; zapisovatelem Milana Schemberu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

III.2353/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **určuje** ověřovateli zápisu Bc. Blanku Indrovou a Jindřicha Skalického; zapisovatelem Milana Schemberu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Ze strany členů zastupitelstva k návrhu programu nebyly vzneseny připomínky ani žádné další návrhy nebo požadavky, proto dal předsedající hlasovat o usnesení:

III.2354/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** program zasedání dle Informace o konání zasedání čj. ZICHL/0681/2026 (Příloha č. 2 zápisu)

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4 - Vstupy veřejnosti a diskuse

R. Kuběnka - Jak to vypadá s pozemkem naproti P. Turkovi (čp. 241) - stále trvá nepořádek, nová výsadba jehličnatých stromů je nevyhovující z důvodu budoucího rozhledu v křižovatce.

Starosta: mělo být vyřešeno do 31.08., osobně zkontroluje.

Milde - Stromy u čp. 170 - nebezpečné, zasahují do průjezdného profilu vozovky. Velmi špatný rozhled.

Š. Daniel - výzva obce na ořez stromoví a keřů, pokud se jedná o obecní pozemky tak hlásit??? Příp. provede po výzvě sama obec.

Placení odvozu odpadu dle skutečně vyprodukovaného odpadu. **Starosta** - souhlasí, má to ale i svoje proti (odpad v lese, kolem komunikací atp). **L. Skalický** - pomohla by i kompostárna.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, předsedající proto přistoupil k projednání dalšího bodu programu.

5 - Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření 7/2026

Jedná se o příjem dotace 300 tis. Kč od Pardubického kraje. Toto opatření je ke dni 29.06.2026.

III.2355/2026

*Zastupitelstvo obce Žichlínek **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2026 ze dne 29.06.2026 k rozpočtu obce na rok 2026 dle Přílohy č. 3.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Rozpočtové opatření 8/2026

Jedná se o přesun peněz mezi kapitolami, který je v pravomoci starosty a zastupitelstvo obce jej bere na vědomí. Toto opatření je ke dni 30.06.2026.

III.2356/2026

*Zastupitelstvo obce Žichlínek **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8/2026 ze dne 30.06.2026 k rozpočtu obce na rok 2026 dle Přílohy č. 4, které provedl starosta obce v rámci svých pravomocí.*

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Rozpočtové opatření 9/2026

Jedná se o přesun peněz mezi kapitolami, který je v pravomoci starosty a zastupitelstvo obce jej bere na vědomí. Hlavním příjmem je dotace 2 000 000,- od NSA na stavbu šaten. Toto opatření je ke dni 31.08.2026.

III.2357/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2026 ze dne 31.08.2026 k rozpočtu obce na rok 2026 dle Přílohy č. 5, které provedl starosta obce v rámci svých pravomocí.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6 - Projednání stanoviska k tlakové kanalizaci

V pískovně je stávající gravitační, lze ji použít? Je možné spočítat náklady na jednotlivé možnosti řešení na 10 (???) let dopředu (možná lépe na 50 let), kolik z toho bude přeneseno na občana, kolik bude platit obec? Včetně. odhadu vývoje stočného. Zpracuje L. Skalický.

Bez usnesení.

7 - Schválení zadání změny č. 2 Územního plánu

III.2358/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu obce Žichlínek dle Přílohy č. 6.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8 - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

III.2359/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** poskytnutí individuální dotace v roce 2026 spolku TJ Žichlínek, z.s., IČO 49312383, se sídlem Žichlínek čp. 3 ve výši 92.801 Kč a **pověřuje** starostu obce k uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9 - Závěrečný účet DSO Lanškrounsko

III.2360/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek se v souladu s ust. § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **seznámilo** se schváleným závěrečným účtem svazku obcí LANŠKROUNSKO za rok 2025, a to včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku Pardubickým krajem za tentýž rok, a to bez výhrad.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10 - Prodej pozemků

Na základě žádosti občanů je zastupitelstvu předložen návrh na prodej pozemků po bývalém náhonu. Na základě geometrických plánů nově vzniknou pozemky, které budou složeny z částí pozemků, které tvořily bývalý náhon, a které sousedí s pozemky ve vlastnictví navržených nabyvatelů. Záměr prodat uvedené pozemky byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce obecního úřadu od 19.08.2026 dosud a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Předsedající otevřel tomuto bodu rozpravu, do níž se nikdo nepřihlásil, proto dal hlasovat o usneseních:

III.2361/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **rozhodlo** prodat z majetku obce nově vzniklé pozemky na základě geometrického plánu č. 1040-192/2026 takto:

1. **p.č. 242/2** – trvalý travní porost o výměře 277 m², který vznikne oddělením dílu „a“ o výměře 184 m² z pozemku p.č. 242 a sloučením s dílem „f“ o výměře 93 m² odděleným z pozemku p.č. 1848/4 vše v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví p. Ondřeje Skalického, bytem Žichlínek čp. 278, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 18.005 Kč;
2. **p.č. 242/3** – trvalý travní porost o výměře 68 m², který vznikne oddělením z pozemku p.č. 242 v k.ú. Žichlínek, do společného jmění manželů Ludmily a Jindřicha Skalických, bytem Žichlínek čp. 15, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 4.420 Kč;
3. **p.č. 242/4** – trvalý travní porost o výměře 88 m², který vznikne oddělením z pozemku p.č. 242 v k.ú. Žichlínek, do společného jmění manželů Jiřiny a Lud'ka Vaňkových, bytem Žichlínek čp. 43, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 5.720 Kč;
4. **p.č. 242/5** – trvalý travní porost o výměře 35 m², který vznikne oddělením z pozemku p.č. 242 v k.ú. Žichlínek, do společného jmění manželů Marty a Jaroslava

Skalických, bytem Žichlínek čp. 177, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 2.275 Kč;

5. **p.č. 242/6** – trvalý travní porost o výměře 58 m², který vznikne oddělením dílu „b“ o výměře 44 m² z pozemku p.č. 242 a sloučením s dílem „d“ o výměře 14 m² odděleným z původního pozemku p.č. 261/2 – orná půda, vše v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví p. Zdeňka Pleskota, bytem Žichlínek čp. 178, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 3.770 Kč;

6. **p.č. 261/2** – zahrada o výměře 81 m², který vznikne oddělením dílu „c“ o výměře 75 m² z původního pozemku p.č. 261/2 – orná půda a sloučením s dílem „g“ o výměře 7 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/2 – orná půda, vše v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví paní Jany Švédové, bytem Lanškroun, Lidická čp. 920, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 5.265 Kč;

7. **p.č. 261/3** – zahrada o výměře 51 m², který vznikne oddělením dílu „e“ o výměře 39 m² z původního pozemku p.č. 261/2 – orná půda a sloučením s dílem „h“ o výměře 12 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/2 – orná půda, vše v k.ú. Žichlínek, do podílového spoluvlastnictví paní Jaroslavy Javorkové, bytem Žichlínek čp. 180, výše podílu 5/8, pana Zdeňka Javorka, bytem Žichlínek čp. 230, výše podílu 1/8, paní Renaty Kotoučkové, bytem 561 31 Tatenice čp. 172, výše podílu 1/8, paní Ilony Vaculíkové, bytem Žichlínek čp. 155, výše podílu 1/8, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 3.315 Kč;

8. **p.č. 3313/25** – zahrada o výměře 250 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 3313/2 – orná půda, v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví p. Jaroslava Kozla, bytem Žichlínek čp. 207, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 16.250 Kč;

9. **p.č. 3313/26** – zahrada o výměře 176 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 3313/2 – orná půda, v k.ú. Žichlínek, do společného jmění manželů Dagmar a Josefa Hegerových, bytem Žichlínek čp. 99, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 11.440 Kč

s tím, že nabyvatelé hradí náklady obce spojené s prodejem uvedených pozemků, zejména podíl na správním poplatku za vklad do katastru nemovitostí, každý ve výši 1/9 poplatku a podíl na vyhotovení příslušného geometrického plánu, každý ve výši podle výměry nabývaných pozemků a **pověřuje** starostu obce zpracováním a uzavřením příslušné kupní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

III.2362/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **rozhodlo** prodat z majetku obce nově vzniklé pozemky na základě geometrického plánu č. 1041-193/2026 takto:

1. **p.č. 1848/6** – zahrada o výměře 289 m², který vznikne oddělením dílu „a“ o výměře 175 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „g“ o výměře 114 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1 vše v k.ú. Žichlínek, do společného jmění

manželů Dagmar a Josefa Hegerových, bytem Žichlínek čp. 99, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 18.785 Kč;

2. **p.č. 1848/7** – zahrada o výměře 285 m², který vznikne oddělením dílu „f“ o výměře 188 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „l“ o výměře 97 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1, a

p.č. 3313/29 – zahrada o výměře 736 m², který vznikne oddělením dílu „d“ o výměře 312 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „j“ o výměře 424 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1, vše v k.ú. Žichlínek, obojí do výhradního vlastnictví pana Pavla Dařílka, bytem Žichlínek čp. 117, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 66.365 Kč;

3. **p.č. 3313/27** – zahrada o výměře 492 m², který vznikne oddělením dílu „b“ o výměře 196 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „h“ o výměře 296 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1, vše v k.ú. Žichlínek, do společného jmění manželů Marie a Jana Skalických, bytem Žichlínek čp. 208, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 31.980 Kč;

4. **p.č. 3313/28** – zahrada o výměře 449 m², který vznikne oddělením dílu „c“ o výměře 208 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „i“ o výměře 241 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1, vše v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví pana Milana Schembery, bytem Žichlínek čp. 258, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 29.185 Kč;

5. **p.č. 3313/30** – zahrada o výměře 430 m², který vznikne oddělením dílu „e“ o výměře 199 m² z pozemku p.č. 1848/1 a sloučením s dílem „k“ o výměře 231 m² odděleným z pozemku p.č. 3313/1, vše v k.ú. Žichlínek, do výhradního vlastnictví pana Ladislava Dařílka, bytem Lanškroun, ul. Svobody čp. 684, za jednotkovou cenu 65 Kč/m², celkem za 27.950 Kč

s tím, že nabyvatelé hradí náklady obce spojené s prodejem uvedených pozemků, zejména podíl na správním poplatku za vklad do katastru nemovitostí, každý ve výši 1/5 poplatku a podíl na vyhotovení příslušného geometrického plánu, každý ve výši podle výměry nabývaných pozemků a **pověřuje** starostu obce zpracováním a uzavřením příslušné kupní smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11 - Dotace PK na projekt kanalizace

III.2363/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** smlouvu evidenční číslo OŽPZ/26/..... na poskytnutí dotace od Pardubického kraje na akci „Žichlínek - tlaková splašková kanalizace - PD“.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12 - Pozemkové úpravy (Rychnov na Moravě)

III.2364/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **souhlasí a schvaluje** změnu průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Žichlínek a k.ú. Rychnov na Moravě a k.ú. Třebařov, vše podle návrhu zpracovaného v rámci řízení o Komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Rychnov na Moravě vedeném Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, a to v rozsahu vymezeném v grafické části dokumentace pozemkové úpravy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13 - Ostatní finanční a majetkoprávní záležitosti

Převod nepotřebného nemovitého majetku od Pardubického kraje

III.2365/2026

Zastupitelstvo obce Žichlínek **schvaluje** bezúplatný převod pozemku ppč. 1678/7 o výměře 17 m² v obci a k.ú. Žichlínek z majetku Pardubického kraje do vlastnictví obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

14 - Diskuse

R. Filip - výměna oken v klubovně ochotníků? Dle projektu na objekt bývalé truhlárny.

L. Skalický - poděkování za renovaci sochy Sv. Jana Nepomuckého u kostela.

Do diskuse se nikdo další nepřihlásil a předsedající ukončil zasedání.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **19:35** hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2026
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2026
- 6) Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu
- 7) Grafická část dokumentace pozemkové úpravy Rychnov na Moravě

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne

Razítko obce: